

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду пројектне-техничке документације за реконструкцију постојећег затвореног терапеутског базена са простором за лежаљке у специјалној болници за рехабилитацију „ГЕЈЗЕР“ у Сијаринској Бањи, општина Медвеђа

Специјална болница за рехабилитацију „Гејзер“ у Сијаринској Бањи, општина Медвеђа налази се на катастарским парцелама кп.бр.99,100 и 102 КО Сијарињска Бања.Објекат је укупне бруто површине 5.500 м².

Идејним решењем реконструкције и доградње објекта Специјалне болнице за рехабилитацију „ГЕЈЗЕР“ у Сијаринској Бањи који је урадило предузеће „Аqua Arts Aquamarin“ доо из Београда предвиђени су: Изградња Velnes centra, Реконструкција улазног хола и реконструкција ресторана и смештајног дела Velnes centra. У оквиру Velnes centra предвиђена је изградња „СПА Центра Сијариња“ у две фазе. Прву фазу чини реконструкција и доградња постојећег објекта и формирање СПА Центра-који је и изведен. Друга фаза која је предмет пројектног задатка је реконструкција постојећег затвореног терапеутског базена са простором за лежаљке и санитарним чвором.

Део објекта који је део пројектног задатка је укупне нето површине 161,02 м².

Функционалну целину терапеутског базена чине сам базен површине 75,60 м², простор за лежаљке површине 43,00 м² и пратеће помоћне просторије површине 42,42 м².

Сам терапеутски базен се пуни водом са извора „Арагон“ термалном водом са следећим карактеристикама:

Извор	pH	температура	минерализација	доминантни катјони-анијони
Арагон	7,20	66,0 °C	2,64 gr/l	HCO ₃ (хидрокарбонат)

Приказ количине растворљивих лековитих гасова

Извор	CO ₂ (угљедиоксид)	H ₂ S(водоник-сулфид)
Арагон	/	2 gr/l

Извориште Арагон-результати испитивања 1л минералне воде:

Катјона	Грама	Анијона			
As	0,05 mg/l	<0.004	Натријума(Na)	1.1890	Хидрокарбоната 3,0500
Cd	0,01 mg/l	<0.001	Калијума(K)	0,0679	Хлорида(Cl) 0,0850
Zn	5 mg/l	<0.01	Литијума (Li)	0,0138	Бромид(Br) 0,00005
Pb	0,05 mg/l	<0.01	Амонијума(NH ₄)	<0.00005	Јодида(J) 0,00005
Cu	1 mg/l	0.01	Калцијума(Ca)	0,0378	Флуорида(F) 0,0028
N	0,01 mg/l	<0.01	Магнезијума (Mg)	0,0192	Нитрата(NO ₃) 0,0005
Hg	0,001 mg/l	<0.001	Стронцијума(SR)	0.00128	Фосфата(HPO ₄) 0,00001
Cr	6+0,051 mg/l	0.02	Манган(Mn)	0,00001	Сулфата(SO ₄) 0,0079
Ba	1 mg/l	0,28	Гвожђе (Fe)	0,00005	
Be	0,0002 mg/l	<0.1	Алуминијум(Al)	0.00005	
Se	0,01 mg/l	/			
U	0,005 mg/l	<0.0			

Хемијске карактеристике-Хемијски састав воде карактерише: натријум и хидрокарбонат. Воду карактерише и слободан водоник сулфид (0,002 g/l)

Укупна минерализација N/1000 113,09, HCO₃ 50,0, F 0,14

Категоризација-Вода припада категорији натријум-хидрокарбонатних, сулфидних хипертерма.

У Машинској сали сместити уређај-систем за расхлађивање воде обзиром на улазну температуру од 66 °С и филтерско постројење са дозаторима.

Пројектни задатак обухвата израду следеће пројектно-техничке документације:

- **Идејно решење-Главна свеска и Пројекат архитектуре са КТП-ом за исходавање локацијских услова**
 - **Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре и грађевинарство и Нулту свеску**
 - **Пројекат за грађевинску дозволу - ВИК**
 - **Пројекат за грађевинску дозволу - електро-енергетских инсталација**
 - **Пројекат за грађевинску дозволу - машинских инсталација**
 - **Пројекат ДОП,**
 - **Елаборат енергетске ефикасности**
 - **Пројекат ЗОП**
- као и израду:**
- **ПЗИ реконструкције терапеутског базена са свим прилозима и свескама из ПД-а.**
 - **Подношење захтева кроз обједињену процедуру (ЦЕОП)**

Сву техничку документацију израдити у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др- закони,и 9/2020),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр.,73/19),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19),
- Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (“Сл. гласник РС”, бр.113/2015),
- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, бр.61/2011),
- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009 и 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони), и
- осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта,

Прој. документација мора да испуњава следеће услове и то:

- да иста буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана;
- Пројектна документација треба да обухвати све позиције радова на објекту који би допринели реконструкцији дела објекта у целости и који ће побољшати квалитет боравка корисника и запослених и то:
 - Предвидети обијање постојеће дотрајале керамике на унутрашњим зидовима и постављање нове керамике.
 - Обухватити све позиције молерско-фарбарских радова,
 - Санација унутрашњих зидова и плафона
 - Израда хидроизолације и комплетна санација подова
 - Замена дотрајале унутрашње столарије новом
 - Замена подних облога у свим просторијама керамичким подовима.
 - Замена постојеће базенске облоге-алуминијумског корита адекватном

- керамиком, или неким адекватним материјалом према захтевима средине обзиром да се ради о изузетно агресивним термалним водама.
- Пројектовати комплетну реконструкцију санитарних чворова са заменом инсталације
 - Предвидети реконструкцију машинске сале и замену пумпи и филтерских постројења
 - Урадити фотометрију, проверити постојеће инсталације и сагледати потребу замене комплетне електро мреже,
 - Пројектом предвидети замену постојећих прекидача и прикључница у целом објекту
 - Замена постојеће расвете ЛЕД расветом,
 - Инсталације подног грејања према термичком прорачуну.
 - Климатизацију простора терапеутског базена
 - Пројектом предвидети све демонтаже, чишћење и одвоз шута на до 3 км.
- Дати детаљан и квалитетан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију како би се избегли додатни радови приликом извођења;
 - Описи свих позиција радова треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање;
 - Графичка документација треба да буде таква да се лако читају планирани радови и позиције из предмера и предрачуна радова који ће се изводити на објекту тј. на свакој основи тачно дефинисати планиране позиције (нпр. обележити и означити просторије и површине на којима је планирана замена подних облога, обраду зидова, итд.)
 - Дати рекапитулацију радова тако да се лако сагледава коначна цифра за све планиране радове

-Техничку документацију испоручити у дигиталној форми у ПДФ, сагласно Закону о планирању и изградњи и донетим подзаконским актима, а посебно са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“, бр. 113/2015) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017), потребно је да техничка документација буде у електронској форми, потписана електронским квалификованим потписима одговорног лица пројектне организације, односно главног, одговорног пројектаната и оверена дигитализованим печатима пројектне организације, односно личне лиценце,

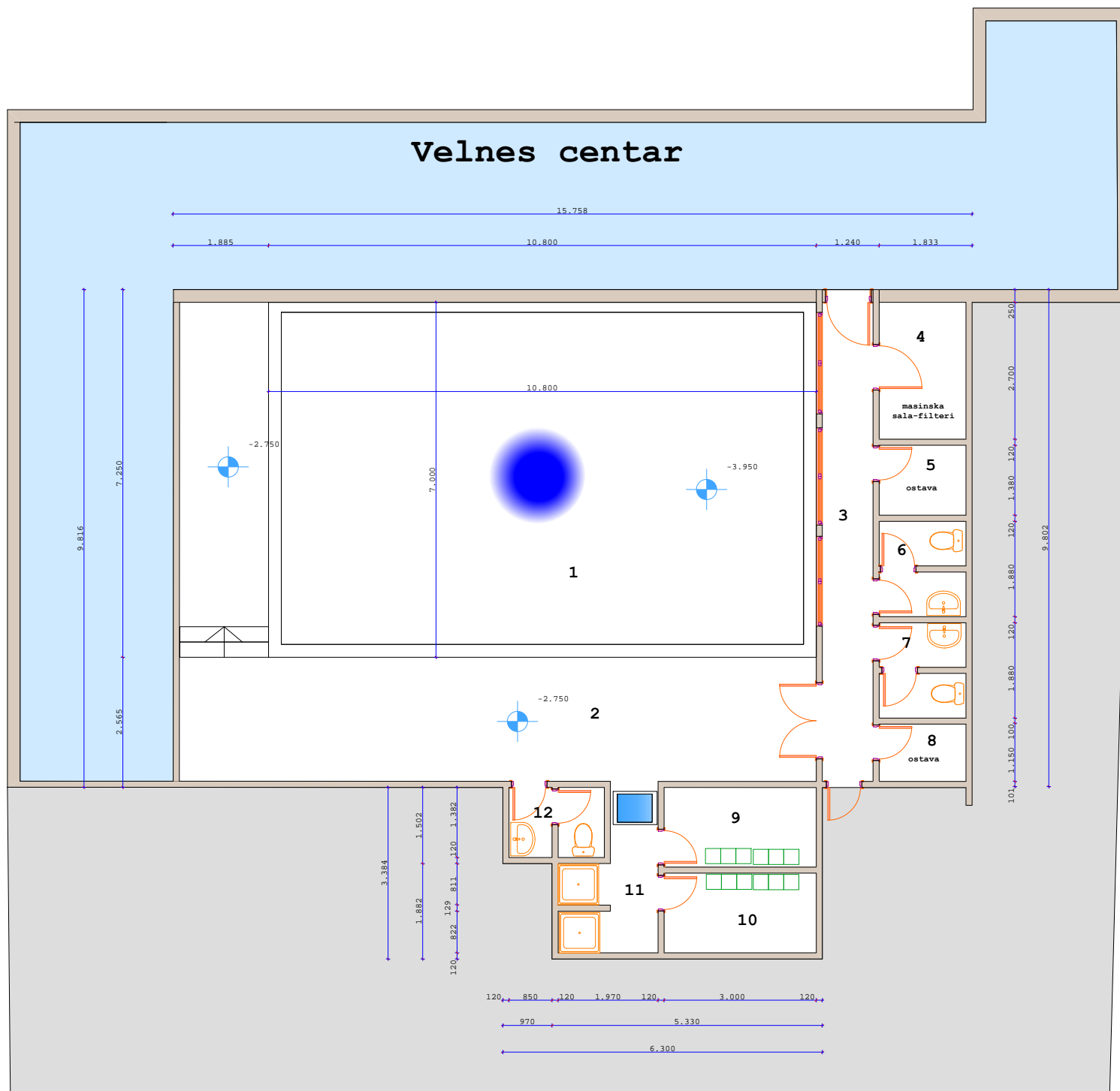
- Предмер и предрачун радова у „Excel“-у, формат “xls”,
- Технички опис радова у “Word”-у, формат “doc”,
- Графички прилози у “Auto CAD”-у, формат “dwg”,
- Пројекат за грађевинску дозволу са позитивном техничком контролом,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за извођење (у три аналогна примерка),

Пројектант је у обавези да пре почетка израде пројектне документације обиђе предметну локацију и стекне увид у ситуацију на терену,

Пројектант је у обавези да врши консултације са представником инвеститора и току израде пројекта,

Velnes centar

osnova sutereana



br.	NAZIV	P (m2)
1	Terapeutski bazen	75,60
2	Prostor za ležaljke	43,00
3	Komunikacija	9,45
4	Mašinska sala	4,62
5	Ostava	2,36
6	Ženski WC	3,22
7	Muški WC	3,22
8	Ostava za rekvizite	1,94
9	Muška garderoba	4,71
10	Ženska garderoba	4,71
11	Dezobarijera i tuševi	4,97
12	Sanitarni čvor	3,22

UKUPNO: 161,02 m2



3D PRIKAZ
TERAPEUTSKOG BAZENA

Projektant 		Naslov Spa centar "SIJARINA" u okviru specijalne bolnice za rehabilitaciju "Gejzer" u Sijarinskoj Banji	
Naručilac Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer" Ul. kralja Milana 16, 16246 Sijarinska Banja		Naziv crteža 3D prikaz terapijskog bazena	
Oznaka dela projekta 1. Projekat arhitekture		Peč 	Potpis 
Glavni projektant Jelena Đurić, dipl. inž. arh.	Odgovorni projektant Jelena Đurić, dipl. inž. arh.	Broj dokumentacije 832IDR/2019-A	Razmera /
Saradnici Gorana Nikolić, d.i.a. Danica Masal, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Broj priloga 1.7.18
		Datum Mai. 2019.	