

0.1. NASLOVNA STRANA

Naručilac: Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer",
Ul. kralja Milana 16, 16246 Sijarinska Banja

Objekat: Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer",
u Sijarinskoj Banji, na k.p 99, 100, 102 KO
Sijarinska Banja, Opština Medveđa

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR) – I faze

Naziv i oznaka dela projekta:

Za građenje / izvođenje radova:

Projektant i potpis:

0. GLAVNA SVESKA

REKONSTRUKCIJA

Projektant:

Aqua Arts Akvamarin d.o.o.
Hilandarska 25, 11 000 Beograd
Miljanauri



Projektant i potpis

Glavni projektant

Jelenauri, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M731 13



Broj dela projekta: 832-IDR1/2019-0

Mesto i datum: Beograd, Jul 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.6 PODACI O PROJEKTANTU
- 0.7 KOPIJA LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 0.8 OPŠTI PODACI O OBJEKTU
 - 0.8.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU
 - 0.8.2. PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
- 0.9 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Бр 1173/2019
03.07 2019 ГОД
СИЈАРИНСКА БАЊА

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 i 72/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/18) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA (prve faze) Spa centra "SIJARINA" u okviru specijalne bolnice za rehabilitaciju "Gejzer" u Sijarinskoj Banji na K.P. 99, 100, 102, K.O. Sijarinska Banja, Opština Medveđa, određuje se:

Jelena Đurić, dipl.inž.arh. IKS broj licence: 300 M731 13

Investitor: Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer"
ulica kralja Milana 16, 16 246 Sijarinska Banja

Odgovorno lice/zastupnik: Prim. dr Zoran Radenković, fizijatar - direktor

Pečat:

Potpis:



Zoran Radenkovic

Broj tehničke dokumentacije: 832-IDR1/2019-0

Mesto i datum:

Beograd, Jul 2019.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu IDEJNOG REŠENJA (I faze) Spa centra "SIJARINA" u okviru specijalne bolnice za rehabilitaciju "Gejzer" u Sijarinskoj Banji, Opština Medve a

Jelena uri , dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da su delovi projekta me usobno usaglašeni
- Da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekata:

0. Glavna sveska
1. Projekat arhitekture

832-IDR1/2019-0

832-IDR1/2019-A

Glavni projektant:

Jelena uri , dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M731 13

Pe at:

Potpis:



Jelena Burić

Broj tehni ke dokumentacije: 832-IDR1/2019-0

Mesto i datum:

Beograd, Jul 2019.

0.5. SADRŽAJ TEHNI KE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	832-IDR1/2019-0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	832-IDR1 /2019-A

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Pe at i potpis:



Projektant:

Aqua Arts Akvamarin d.o.o.
Hilandarska 25, 11 000 Beograd
Miljan uri

Pe at i potpis:



Glavni projektant:

Jelena uri , dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M731 13

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

Pe at i potpis:



Projektant:

Aqua Arts Akvamarin d.o.o.
Hilandarska 25, 11 000 Beograd
Miljan uri

Pe at i potpis:



Odgovorni projektant:

Jelena uri , dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M731 13

0.7 KOPIJA LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANATA



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена М. Ђурић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07584079057

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 М731 13



У Београду,
24. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Галвовић
ДИПЛ. ИНЖ. СТ.

0.8. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.8.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer",	
vrsta radova:	Rekonstrukcija
tip objekta:	Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu: Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško le enje i nega bolesnih i povre enih osoba.
kategorija objekta:	V 126411
Naziv prostornog odnosno urbanisti kog plana:	Plan detaljne regulacije naseljenog mesta Sijarinska Ban a
mesto:	Sijarinska Banja
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. 99, 100, 102 KO Sijarinska Banja, Opština Medve a
Površina velnes zone	140,72 m ²

0.8.2. PRIKLJU CI NA INFRASTRUKTURU:

Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer",	
priklju ak na elektroenergetsku instalaciju	Postoje i iz kompleksa, potreban kapacitet 50 kW
priklju ak na vodovodnu instalaciju	Postoje a instalacija iz objekta - max d63
priklju ak na kanalizacionu instalaciju	Priklju ak na postoje u kanalizacionu mrežu objekta – potreban maksimalni pre nik odvodne cevi d110

0.9 SAŽETI TEHNI KI OPIS

Na predmetoj lokaciji nalazi se postoje i objekat - Specijalna bolnica za rehabilitaciju "Gejzer". U okviru objekta se predviđena nova velnes zona koja je tema ovog Idejnog rešenja, osmišljena po uzoru na rimske banje. Objekat je površine oko 5.500 m² i pojedini prostori bi se ovim rešenjem preuredili i bili deo celine velnes zone.

Postoje i sadržaji u okviru Velnes zone koje će biti renovirani, a novi sadržaji će nastati preureivanjem postojećih prostorija. Velnes zona će obuhvatati: prijemnu recepciju, info pult, postoje i zatvoreni terapijski bazen sa prostorom za ležaljke, novoprojektovani rekreativni bazen sa termomineralnom vodom, finsku saunu, biosaunu, tuševе, svla ionice, garderobu, sušenje kose, masernice, sobu za odmor, sanitarni blok i pristupne komunikacije. U velnes zonu spadaju i apartman i sobe za velnes korisnike, kao i velnes restoran.

Zona intervencije – I faza rekonstrukcije:

1. Velnes zona

Rimska Banja

Koncepcija Rimske banje nastala je kao posledica samog lokaliteta sa raznovrsnim ostacima iz Rimske kulture i civilizacije. Kompletno područje okoline Sijarinske banje ima jak pečat rimske kulture, a naročito Caričin Grad - Justinijana Prima kao jedno od najznačajnijih arheoloških lokaliteta rimskih ostataka na teritoriji Balkana, koga je u VI veku podigao Car Justinijan u znak zahvalnosti rodnom kraju.

Savremena Rimska banja, kao ideja, nastala je da se otkriva rimski duh, obnove vrednosti iz prirode koristeći u to vreme i lokalnim materijalima prenese današnjim posetiocima tradicionalna vrednost rimske kulture koja je u to vreme koristila Banju tj. Termalnu vodu kao lečilište i otkrivanje zdravlja, što se danas propagira kao nova teorija u vreme savremenog načina života.

Sama Sijarinska Banja takođe je usko povezana sa rimskom civilizacijom, a samo ime, legende kažu da potiče od sestre Justinijanove žene Teodore – Sija Irina ili Jerina, gospodarice tog kraja u to vreme. Banja poseduje 18 izvora tople termalne vode od 32-72 °C. Trenutno je Banja turistički centar posebno važan za rehabilitaciju tj. za zdravstveni turizam, a leti, u sezoni, u postojećem kompleksu ima i do 2.000 posetilaca. U hotelu postoje prenoćišta, kao i u privatni smeštajni kapaciteti.

Sijarinska Banja pripada Opštini Medveđa, u njoj blizini se nalazi i rudnik Lece. Prirodni kamen je veoma bitan element koji će se koristiti u uređenju enterijera velnesa kao obloga, a i pri terapijama u posebnoj obradi. Na lokalitetu je prisutno i poludrago kamenje koje će se takođe koristiti u detaljima enterijera i pri velnes tretmanima.

Centar Sijarina Spa

U okviru prijemnog dela je info pult i mesta za sedenje ili ležanje. Tu bi se dobijale informacije o terminima za masažu, detaljnija uputstva o rasporedu i na kraju korišćenja sauna i terapijskog bazena. Uz prijemni deo nalaze se svla ionice, sanitarni blok sa muškim i ženskim toaletom, zona za garderobu sa ormarićima i prostorom za sušenje kose. U suvoj zoni velnesa predviđena je jedna soba za masažu (sa tuš kabinom, profesionalnim stolom za masažu i pratećim policama).

U centralnoj zoni suvog dela velnesa tj. na spoju dva upravna pravca nalaze se stepenice i lift koji vode u suteran gde je SPA tj. vodena zona velnes centra. Kompletna komunikacija i pristupni hodnici nisu obuhvaćeni uređenjem enterijera prve faze ali je predlog da se uredi u okviru održavanja objekta.

SPA (sanus per aquam – vodom do zdravlja) zonu i prostorijske koje su na određeni način i terapija vodom: rekreativni bazen, finska sauna, biosauna, tuševi i odmor na ležaljka sa pogledom na bazen i sa prozorima u gornjoj zoni za prirodnu svetlost.

Rekreativni bazen je dimenzija oko 2,5x8m, dubine 120 cm, smešten je u ambijent između zidova sa staklenim površinama i rimskim elementima uređenja enterijera, prilagođeno savremenom velnesu. Uz bazen je predviđena tehnička prostorija za bazensku tehniku. Bazen je skimerskog tipa a instalacije se spajaju sa šahtom za tehniku.

Dve saune, finska i biosauna projektovane su sa dve različite temperature i aroma terapije tako da je dat izbor korisnicima. Predviđene su sa drvenom oblogom i staklenom pregradom prema hodniku a orijentisane su ka prozoru prema postojećem bazenu. Pored su prilagođene za stalnu javnu upotrebu.

Tuševi uz saunu predviđeni su kao klasični tuševi uz bazen (topli i hladni) i kofa za rashlađivanje uz saunu. Enterijer je u mozaiku i kamenu, sa adekvatnom rasvetom.

Kako se svi elementi objekta nalaze ispod kote terena, projektom je predviđena spoljna hidroizolacija rekreativnog bazena i nove tehničke prostorije, kao zaštita od podzemnih i atmosferskih procudnih voda. Izolacija se postavlja na pripremljenu površinu od nearmiranog betona koja se postavlja na tampon sloj tucanika. Izolaciju je potrebno zaštititi slojem stirodura debljine 3cm, da bi se armirani radovi ploče mogli neometano izvesti. Izolacija se postavlja i sa spoljne strane zidova, na oplatu od bloka.

Unutrašnja obloga i venac terapeutskog bazena je keramički mozaik. Obloge uz bazen su takođe od kamena, ulazna zona od cigli u svodu. Konstrukcija bazena projektovana je kao betonska – monolitna, od vodonepropusnog betona (beton sa dodatkom aditiva za postizanje vodonepropusnosti), MB30. Debljina temeljne ploče je 20 cm. Zidovi su debljine 20cm. Temeljna ploča postavlja se na tampon sloj tucanika debljine 20 cm, na koji se postavlja na sloj nearmiranog betona MB 10, debljine 5cm. Kako je konstrukcija monolitna, potrebno je posebno obraditi spojeve betonskih elemenata.

Instalacije za funkcionisanje bazena su: hidrauličke instalacije za prečišćavanje i održavanje kvaliteta vode, dovod i odvod vode iz bazena. Dovod vode za dopunu vode u bazenu predviđen je iz termalne bušotine kompleksa. Voda se iz hidrauličke mreže i ventila doprema u bazen. Odvod bazenskih voda od pražnjenja, preliva bazena i kompenzacionih rezervoara, vode od ispiranja filtera, predviđen je u odvodne instalacije kompleksa. U postojećoj tehničkoj prostoriji za opremu koja se nalazi se u neposrednoj blizini bazena, treba biti smeštena komandna elektrooprema. Komandni orman obezbeđuje rad celokupne opreme.

Za raznovrsnu opremu projektovan je različiti režim rada – sa lokalnim ručnim upravljanjem, odnosno sa automatskim režimom zavisnim od rada druge opreme. U ručnom režimu rada nema nikakvih preduslova za rad opreme, i može se koristiti u uspostavljanju optimalnog rada pojedinih komponenti sistema. Automatski režim podrazumeva primenu različitih vidova automatike, gde su nosioci kontroleri automatskog rada, za uključivanje i programiran rad pumpi podvodnog osvetljenja, kontroler nivoa vode – za održavanje radnog nivoa – dopuna vode i zaštita od rada na suvo.

Velnes zona - prizemlje

Br	Naziv	P (m2)
1	Info pult	6,44
2	Svlačionica - kabina 1	1,40
3	Svlačionica - kabina 2	1,57
4	Svlačionica - kabina 3	1,57
5	Sanitarni čvor - muški	3,23
6	Sanitarni čvor - ženski	3,23
7	Komunikacija - hodnik	10,50
8	Garderobni ormarići i sušenje kose	6,05
9	Soba za masažu 1	10,00
10	Komunikacija - hodnik	7,27
Ukupno neto		51,26
Ukupno bruto		54,59

Velnes zona - suteren

Br	Naziv	P (m2)
11	Komunikacija - hodnik	12,66
12	Finska sauna	4,82
13	Biosauna	4,82
14	Hladan i topli tuš	5,52
15	Plaža uz Rekreativni bazen	22,24
16	Rekreativni bazen	29,25
17	Komunikacija - hodnik	10,15
18	Postojeći Terapeutski bazen	
Ukupno neto		89,46
Ukupno bruto		94,25



PROJEKTANT:
Jelena Burić
 Jelena Burić, dipl.inž.arh.